



Montfort, de Wiejerd, 6 bouwkavels



Maasstreek Makelaardij[®]

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Montfort, de Wiejerd

Te koop: 6 bouwkavels

6 Bouwkavels, variërend van 506 m² tot 706 m² en in de prijsklasse variërend van € 83.490,- tot € 116.490,- v.o.n.

De prijzen zijn inclusief 21% BTW en notariskosten transportakte, exclusief afsluitprovisie hypotheek en notariskosten hypotheekakte.

De Wiejerd, Montforts jongste wijk, waar landelijk wonen een geheel nieuwe dimensie krijgt. De Wiejerd ligt in het fraaie Vlootbeekdal, op de voormalige velden van voetbalvereniging SNA.

De Wiejerd sluit in de oostzijde aan op de Dijk, de hoofdweg van Montfort. De wijk is daardoor prima bereikbaar. Aan de westzijde raakt De Wiejerd de gelijknamige weg Wiejerd en zijn over de landerijen de ruïnes van Kasteel Montfort zichtbaar.

In het noorden grenst de wijk aan de bestaande bebouwing langs de Huysbongerdweg. In het zuiden tot slot begrenzen de groene oevers van de Vlootbeek het plangebied.

Montfort is één van de zes kernen van de gemeente Roerdalen en grenst in het zuiden aan de gemeente Echt-Susteren. Het karakteristieke dorp telt ca. 3.100 inwoners, de gemeente Roerdalen ruim 21.000.

Montfort ligt in wat oorspronkelijk een gebied van ondoordringbare bossen en verraderlijke moerassen was. Vanaf de hoge middeleeuwen werd het gebied ontgonnen en her en der vormden zich nederzettingen. Montfort ontstond als nederzetting bij Kasteel Montfort, dat stamt uit het midden van de 13de eeuw. In 1543 werd het kasteel grotendeels verwoest en tegenwoordig rest er nog enkel een ruïne – de opvallendste bezienswaardigheid van Montfort.

In Montfort treft u alle dagelijkse voorzieningen aan – een basisschool, bakker, slager, supermarkt en een handvol speciaalzaken.

Ook voor een actief of ontspannend dagje uit hoeft u het niet ver van huis te zoeken.

Aan de rand van Montfort ligt het openluchtbad 't Sweeltje en in het naburige Melick vindt u het overdekte Apollobad.

In sporthal De Koeweide in Montfort worden diverse sporten beoefend en in de prachtige omgeving kunt u heerlijk wandelen en fietsen.

Montfort, de Wiejerd

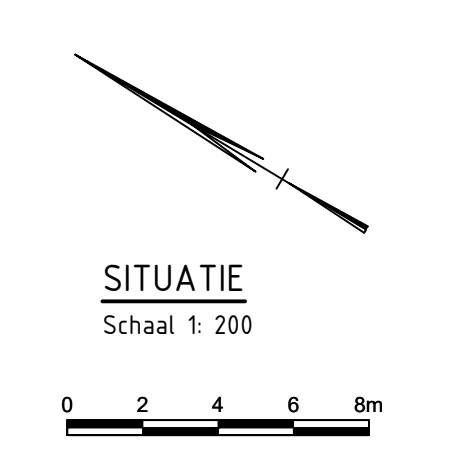
Te koop: 6 bouw kavels

Kavel	Oppervlakte (m ²)	Totaal v.o.n.
1	510	€ 84.150,-
2	506	€ 83.490,-
3	586	€ 96.690,-
4	660	€ 108.900,-
5	706	€ 116.490,-
6	677	€ 111.705,-

Vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW en notariskosten transportakte, exclusief afsluitprovisie hypotheek en notariskosten hypotheekakte.



LEGENDA SITUATIE:	
	RUBAAN KLINKERVERHARDING BSS (KF) IN KEPERVERBAND PBB GEDESLOR XXL KLEUR ROOD T.P.V. RUBAAN EN REINIGD PARKEERPLAATS
	PARKEERVAKKEN KLINKERVERHARDING BSS (KF) IN ELLEBOOGVERBAND PBB GEDESLOR XXL KLEUR ANTRACIET T.P.V. PARKEERVAKKEN
	TROTTOIR TEGELVERHARDING IN KORT VERBAND AFM. 0.30x0.30x0.06 T.P.V. LOOPSTREKEN
	TROTTOIR T.P.V. INRIJT TEGELVERHARDING IN LANG VERBAND AFM. 0.30x0.30x0.06 T.P.V. INRIJTEN
	AAN TE BRENGEN MOLGOOT LANGS PARKEERPLAATS MATERIAAL CONFORM AANLIGGENDE MOLGOOT
	NIJUEW TROTTOIR-/STRAATKOLK Afmet.: 0,45m x 0,30m
	GROEN INRICHTING SOORT BEPLANTING NADER TE BEPALEN
	GAZON
	TROTTOIRBAND AFM. 0.18/0.20 x 0.25m OP BETON C/CLT/5, DIA. 0.10m
	OPSLUITBAND AFM. 0.10 x 0.20m OPSLUITING VAN RUBAAN
	OPSLUITBAND AFM. 0.08 x 0.20m OPSLUITING VAN TROTTOIR EN GROENAKKEN
	KEERMUUR LV-ROL ROMEN BETON
	DRANAGEGRUIS GEFEBREIDERS PVC 40/5
	AAN TE PLANTEN BOOM NABEELD SITUATIE INCL. BOOPROOFTER
	AAN TE PLANTEN BOOM LINDENKROM TULPERA FASTIGIATUM
	AAN TE PLANTEN BOOM SOORT NADER TE BEPALEN



GEONIUS

Geonius Infra

De Asselen Kuit 10

+31 (0) 88 1300 600

project

BP "De Wiejerd'te Montfort"

ontwerper

C. Smeets

opdrachtgever

Wonen Limburg te Roermond

status

Definitief

datum status

08-12-2017

schaal

1:200

blad

1 / 1

projectnummer

CA170051

documentnummer

TEKENING

tekening nummer

CA170051-T01-01

versie

3.0

© 2017 - www.geonius.nl

CA170051-T01-01.dwg